

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ  
TƯ NHÂN DƯƠNG NHANH**

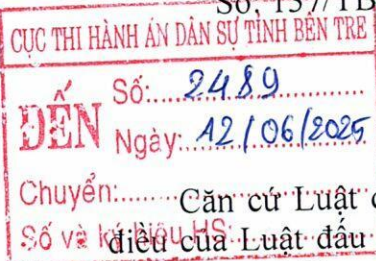
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 137/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 12 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết đấu giá tài sản**



Nhân đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 40/ĐGTS-THADS ngày 11/06/2025 với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Cui, cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất**

- Diện tích: 214,9m<sup>2</sup> (theo hồ sơ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạnh Phú ngày 13/03/2025 và theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD635790, sổ vào sổ cấp GCN:CS08480 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 17/3/2022).

- Mục đích sử dụng: 50m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 164,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

- Thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ địa chính số 39.

\* Tài sản tọa lạc tại: xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

**2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 554.648.680đ** (Năm trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm bốn mươi bốn ngàn, sáu trăm tám mươi đồng).

\* **Lưu ý:** giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân; các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Cui, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

**3. Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 13/06/2025 đến 17 giờ ngày 14/07/2025 (trong giờ làm việc);** địa điểm: tại nơi có tài sản tọa thuộc xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

**4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước từ: 07 giờ ngày 13/06/2025 đến 17 giờ ngày 14/07/2025 (trong giờ làm việc)** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ tài sản**, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là **110.900.000đ/hồ sơ**, chuyển vào số tài khoản **7211451040** của **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre**. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

**5. Tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ, ngày 17/07/2025 (thứ năm)** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

**6. Hình thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá cụ thể từng vòng đấu như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% trở lên giá khởi điểm của tài sản.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

**7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Thực hiện theo quy chế đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua tài sản liên hệ và đăng ký tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 0822435378 hoặc website: [dgts.moj.gov.vn](http://dgts.moj.gov.vn) và [thads.moj.gov.vn/bentre](http://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THA DS tỉnh Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Ông Đoàn Văn Cui  
(Cục THADS tỉnh Bến Tre chuyên);
- *Niêm yết tại:*
  - + UBND xã Thạnh Hải;
  - + Cục THA DS tỉnh Bến Tre;
  - + Doanh nghiệp ĐGTN Dương Nhanh;
  - + Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: HS 40/2025, L<sub>2</sub>.

